

УТВЕРЖДЕНО:
Общим годовым собранием акционеров
Решение от 28.06.2011 г.

Предварительно утверждено:
Наблюдательным советом Общества
Протокол №1 от 28.05.2011 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному
кредитованию Республики Тыва»
по итогам работы за 2010 год.

1. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ – не доминирующее.

Основные конкуренты: ОАО АКБ «Росбанк», Сберегательный банк России.

2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА.

- реализация Федеральной программы ипотечного кредитования;
- предоставление ипотечных жилищных займов.

3. ОТЧЕТ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

№п/п	Наименование финансовых показателей	2009 год	2010 год	тыс.руб.	
				роста + снижен.-	роста + снижен.- %
1.	Выручка от реализации (без НДС)	20155	20665	510	+2,5
2.	Себестоимость продукции, работ, услуг	15018	17535	2517	+16,7
3.	Прочие доходы				
4.	Прочие расходы	415	1065	650	+156,6
5.	Прибыль до налогообложения	4722	2065	-2657	-56,2
6.	Отложенные налоговые обязательства	929	326	-603	-64,9
7.	Чистая прибыль отчетного года	3793	1739	-2054	-54,1

4. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА.

В связи с ситуацией, сложившейся в ипотечном кредитовании на начало 2010 года, связанной с мировыми финансовым и экономическим кризисами, объём работ по рефинансированию ипотечных кредитов, выданных для приобретения жилья на вторичном рынке, практически не возрастет.

Учитывая объявленные ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» новые продукты «Новостройка» и «Малозэтажное жилье», которые предусматривают выдачу ипотечных кредитов на стадии строительства, представляет интерес вовлечение банков в реализацию этих продуктов. Это может позволить с одной стороны несколько оживить ипотеку, а с другой стороны способствовать развитию экономики региона.

5. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА.

По итогам работы за 2010 год получена прибыль в размере 1739000 руб. Предлагается рекомендовать собранию утвердить распределение прибыли:

- на формирование резервного фонда 1239000 руб.
- на выплату дивидендов 500000 руб.

6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА.

В качестве рисков, связанных с деятельностью общества, существуют риски невозвращения ипотечных кредитов и процентов по ним третьих лиц. Учитывая сложившуюся ситуацию, связанную с наличием финансово-экономического кризиса, объём «дефолтных» ситуаций будет, по-видимому, возрастать. Разработанные Федеральным ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» программы реструктуризации ипотечных кредитов должны помочь удержать ситуацию с рисками на приемлемом уровне.

7. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении.

- крупные сделки, а также иные сделки, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, в отчетном году не совершались.

8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ,

- сделки, в которых имелась заинтересованность лиц, принявших решение, в отчетном году не совершались.

9. СОСТАВ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА ОБЩЕСТВА, включая информацию об изменениях в составе Наблюдательного совета общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах Наблюдательного совета, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями общества в течение отчетного года.

- Дугур-Сюрюн Орлан Владимирович, Россия, Председатель Наблюдательного совета, акциями Общества не владеет, в штате Общества не состоит, образование – высшее, министр земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

- Сат Владимир Вячеславович, Россия, Наблюдательного совета, акциями Общества не владеет, в штате Общества не состоит, образование – высшее, министр строительства и модернизации коммунального хозяйства Республики Тыва;

- Артына Аида Кан-ооловна, Россия, член Наблюдательного совета, акциями Общества не владеет, образование – высшее, первый заместитель министра экономики Республики Тыва;

- Хомушку Мерген Борисович, Россия, член Наблюдательного совета, акциями Общества не владеет, в штате Общества не состоит, образование – высшее, начальник отдела строительства и капитальных вложений Министерства финансов Республики Тыва;

- Сан-оол Сайлыкмаа Викторовна, Россия, член Наблюдательного совета, акциями Общества не владеет, в штате Общества не состоит, образование – высшее, заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

- Ооржак Александр Калдар-оолович, Россия, член Наблюдательного совета, акциями Общества не владеет, в штате Общества не состоит, образование – высшее, начальник отдела анализа, приватизации и управления госимуществом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

- Монгуш Роза Бадыевна, Россия, член Наблюдательного совета, акциями Общества не владеет, в штате Общества не состоит, образование – высшее, начальник отдела земельных отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

- Хайжок Альбина Донгаковна, Россия, член Наблюдательного совета, акциями Общества не владеет, в штате Общества не состоит, образование – высшее, начальник отдела аренды, государственного реестра и контролера Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

- Саая Илья Чыртак-оолович, Россия, член Наблюдательного совета, акциями Общества не владеет, в штате Общества не состоит, образование – высшее, главный специалист отдела анализа, приватизации и управления госимуществом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

10. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА, И ЧЛЕНАХ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями общества в течение отчетного года.

Лопсан Аяс Леонидович – Генеральный директор ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Республики Тыва». Год рождения – 1970 г. Акциями общества не владеет. Образование – высшее.

11. РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ (КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа общества, каждого члена коллегиального исполнительного органа общества и каждого члена совета директоров или общий размер вознаграждения всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.

Годовым общим собранием акционеров ОАО «АИЖК РТ» решение о выплате вознаграждения по результатам 2010 года не принималось.

12. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ.

Положения Устава и внутренних документов общества, регулирующих деятельность общества, соответствуют положениям Кодекса корпоративного поведения.

13. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННАЯ УСТАВОМ ОБЩЕСТВА ИЛИ ИНЫМ ВНУТРЕННИМ ДОКУМЕНТОМ ОБЩЕСТВА.

Иная информация не имеется.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Лопсан А.Л.

Сарбаа Ч.В.