

УТВЕРЖДЕН

Решением единственного акционера

ОАО «Гранд-электро»

№ 22 от 23 июня 2011 года

Единственный акционер



А.Н. Вершаловский

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Открытого акционерного общества "Гранд-электро" за 2010 год.

1. Общие сведения.

Полное наименование:

Открытое акционерное общество "Гранд-электро"

Место нахождения: Россия, 660061, г. Красноярск, ул. Калинина 73 А, стр.3

Почтовый адрес: 660061 г. Красноярск, ул. Калинина, 73а, стр.3

Тел./ факс 268-30-39

Сведения о размере, структуре уставного капитала:

Размер уставного капитала – 12 244 992 тысяч рублей.

Категория акций – обыкновенные.

Номинальная стоимость каждой акции- 768 рублей.

Количество акций – 15 944.

Количество акций, находящихся на балансе эмитента - нет.

Государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации выпуска – 26.06.1998года, № 1-02-40071F, Красноярское РО ФКЦБ России

Ограничений в обращении ценных бумагах выпуска *нет*.

Количество акционеров - 1.

Сведения о государственной регистрации.

Дата государственной регистрации Общества: 23 мая1994 года.

Номер свидетельства о государственной регистрации: 380.

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Администрация г. Красноярска.

Филиалов и представительств нет.

ИНН 2463008723; КПП 246301001.

Сведения об аудиторе

ООО Консалтинговая фирма «Информ – Аудит», 660028, г. Красноярск, ул. Толстого 49, ИНН 2460034330, лицензия министерства финансов РФ № Е 000129.

Сведения о банковских счетах

- Расчетный счет 40702810500600002184 в Красноярском филиале ОАО «Банк Москвы» г. Красноярск к/с 30101810900000000967, БИК 040407967.

- Расчетный счет 40702810444000023362, к/с 30101810300000000415, в Красноярском филиале «Красноярская дирекция ЗАО КБ КЕДР» БИК 040407415

2. Положение Общества в отрасли.

Открытое акционерное общество "Гранд-электро" создано в 1994 году в соответствии с Указами Президента РФ № 66 от 29.01.1992 года; № 721 от 01.07.1992 г. и Законом РФ «О приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации» № 1531-1 от 03.07.1991 года. Общество является правопреемником оптово – посреднической фирмы «Красноярскприбороптторг».

В соответствии с Уставом основным видом деятельности Общества является оказание арендных услуг. В 2010 году данное направление было основным в экономической деятельности предприятия.

Кроме аренды Обществом оказываются иные услуги, связанные с осуществлением основного вида деятельности. Это оказание услуг по погрузке – разгрузке товаров арендаторов, прием железнодорожных вагонов на принадлежащий Обществу железнодорожный путь. Также предоставляются услуги пожарной, охранной сигнализации, местной, городской, междугородней, международной связи, Интернет.

Основными контрагентами Общества – арендаторами складских помещений, офисов являются крупные предприятия, занимающиеся оптово – розничной торговлей промышленными товарами, продуктами питания, строительными материалами, металлопрокатом, транспортные компании.

Число арендаторов в 2010 году оставило 68 предприятий. Наиболее крупными из них являются ООО «Радэл», ООО «Автотрейдинг», ООО «Аленсио», ООО «Гранд-Снаб», ООО «Сибирский бизнес – Сибирь», ООО «Универсал – Красноярск», ООО «Вентс – Красноярск», ООО «Техностройконтракт – Сервис» и др.

Выручка от основного вида деятельности предприятия – аренды в 2010 году составила 60 142 000 рублей. В том числе доход от аренды составил 53 489 000 рублей, доходы от иных услуг составили 6 653 000 рублей.

В 2010 году Обществом были уплачены налоги:

- НДС 5 448 000 рублей;
 - налог на имущество 865 000 рублей;
 - арендная плата за земельный участок 198 000 рублей;
 - налог на земельный участок – 2 240 000 рублей;
- Прибыль отчетного периода составила 5 845 000 рублей.

Среднесписочная численность работников Общества в 2010 году составила 68 человека. Объем денежных средств, направленных на оплату труда составил 18 305 000 рублей.

3. Приоритетные направления деятельности Общества.

Основным видом экономической деятельности Общества является сдача в аренду принадлежащих предприятию нежилых зданий, помещений (код по ОКВЭД 70.20.2 – сдача внаем собственного нежилого имущества). В аренду сдаются отапливаемые и неотапливаемые склады, офисные помещения, открытые площадки.

Учитывая положительную динамику данного направления экономической деятельности, перспективы стабильного развития сдача в аренду принадлежащих Обществу нежилых зданий, помещений, строений и оказание связанных с этим дополнительных услуг остается приоритетным направлением деятельности ОАО «Гранд-электро».

4. Перспективы развития Общества.

Главные направления развития экономической деятельности Общества связаны с развитием основного вида деятельности – сдачи в аренду нежилых помещений. Это прежде всего расширение площадей, сдаваемых в аренду, повышение качества и расширение перечня оказываемых услуг.

Одновременно с развитием арендных услуг ОАО «Гранд-электро» планирует развитие услуг по обслуживанию железнодорожных перевозок. Это прием железнодорожных вагонов в свой адрес, разгрузка – погрузка вагонов, необходимое оформление поступающих и отправляемых грузов. Для этого имеются два козловых крана, весы для взвешивания железнодорожных вагонов, железнодорожный путь не общего пользования. С ОАО «РЖД» заключены все необходимые договоры.

Наличие в собственности предприятия земельного участка, нежилых строений сооружений позволит эффективнее использовать имеющиеся площади, возвести новые складские, офисные помещения.

5. Выплаты дивидендов по акциям Общества.

В 2010 году сумма выплаченных дивидендов по результатам работы Общества за 2009 г. составила 1 449 954 рублей.

6. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества.

ОАО «Гранд-электро» подвержено действию общих экономических рисков: замедление или прекращение экономического роста, экономический кризис, инфляция, изменение системы налогообложения, изменение общей экономической ситуации, изменение действующего законодательства, риск изменения цен на тепловую и электроэнергию и т.д.

При негативных изменениях ситуации в стране и регионе будет предприниматься соответствующий комплекс мер.

7. Перечень совершенных обществом сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками.

В 2010 году сделок, признаваемых в соответствии с действующим законодательством крупными не совершалось.

8. Перечень совершенных обществом сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность.

В 2010 году сделок, признаваемых в соответствии с действующим законодательством сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, не совершалось.

9. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа.

Единоличным исполнительным органом ОАО «Гранд-электро» является генеральный директор.

Функции генерального директора Общества осуществляет:

Вершаловский Андрей Николаевич, 1973 г. рождения, образование высшее.

В течение 2009 года Вершаловский А.Н. являлся владельцем 15 944 акций ОАО «Гранд-электро».

Генеральный директор получает заработную плату согласно штатного расписания и заключенного трудового договора.

В соответствии с п.9.6. Устава ОАО «Гранд-электро», утвержденного решением единственного акционера №1 от 19.02.2007, функции совета директоров осуществляются общим собранием акционеров Общества.

КОПИЯ ВЕРНА
Скреплено, пронумеровано

5 листов

Генеральный директор
ОАО «Гранд-электро»

А.Н. Вершаловский А.Н. Вершаловский

