


УТВЕРЖДЕНО:

Решение общего годового собрания акционеров
ОАО «РЕАКТИВ» от «20» апреля 2011 года
Протокол № 78 от «20» апреля 2011 года


Годовой отчет
Открытого акционерного общества
«РЕАКТИВ»
за 2010 год

Генеральный директор



В.М. Капсудин


Главный бухгалтер



Л.А. Архипенко

Настоящим подтверждается достоверность данных, содержащихся в
годовом отчете

Ревизор общества



Н.В. Козырева

г. Красноярск

1.Сведения об обществе:

1.1. Полное фирменное наименование – Открытое акционерное общество «РЕАКТИВ». Сокращенное наименование Общества – ОАО «РЕАКТИВ». Фирменное наименование – ОАО «Реактив».

1.2. Место нахождения и почтовый адрес – 660031, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Глинки 1-Б.

1.3. Дата государственной регистрации общества и регистрационный номер – 27.10.1992 года № 442.

1.4. Сведения об уставном капитале.

Уставный капитал общества 1 614 240 (один миллион шестьсот четырнадцать тысяч двести сорок) рублей. Он составляется из номинальной стоимости обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 708 рублей каждая, всего в количестве 2280 штук, все акции приобретены акционерами (размещенные акции).

1.5. Количество акционеров, зарегистрированных в реестре 7, в том числе количество акционеров, внесенных в список акционеров, имеющих право на участие в годовом общем собрании 7.

Информация о крупных акционерах, владеющих более чем 5 процентами голосующих акций общества:

- 1.Капсудин В.М.– 45,66%
- 2.Капсудин В.В. – 21,67%
- 3.Капсудина О.Н. – 21,71%
- 4.Николаева В.И. – 9,34%

1.6. Информация об аудиторях Общества:

Аудитором общества является аудиторская фирма – Общество с ограниченной ответственностью «Финансовый эксперт», лицензия на осуществление аудиторской деятельности, выданная в соответствии с приказом Минфина РФ от 10.12.2002г № 297 сроком до 10 декабря 2012г.

1.7. Информация о реестродержателе Общества:

Регистратором по ведению реестра Общества в 2010 году являлось Открытое акционерное общество «Центральный Московский Депозитарий», лицензия ФКЦБ России на осуществление деятельности по ведению реестра № 10-000-1-00255 от 13.09.2002г. В связи с окончанием срока действия лицензии ОАО «ЦМД», регистратором по ведению реестра Общества с 26 января 2011г. является Закрытое акционерное общество ВТБ Регистратор, лицензия ФКЦБ России № 10-000-1-00347 от 21.02.2008г.

1.8. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

С 1 января 2008 года Общество осуществляет деятельность с применением упрощенной системы налогообложения с объектом налогообложения «доходы-расходы» (Уведомление от 07.12.2007г. № 197).

Основные положения учетной политики:

- Вести бухгалтерский учет в полном объеме.
- Относить к основным средствам имущество стоимостью более 20000 руб.
- Начислять амортизацию на все объекты основных средств и нематериальных активов линейным способом.
- Учитывать сырье и материалы по стоимости единицы.
- Учитывать товары для перепродажи в покупных ценах.

2. Приоритетные направления деятельности акционерного общества.

Основным видом деятельности общества в 2010 году являлась сдача имущества в аренду.

3. Отчет Генерального директора о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности.

За отчетный 2010 год (Таблица 1) общий объем выручки по основному виду деятельности в составил 8 185 тыс. руб., увеличение к прошлому году составило 1149 тыс. рублей.

Таблица № 1

Показатели финансово-экономической деятельности предприятия

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2010 г.	2009 г.	Изменения	
					в абс. ед. увелич(+) уменьш. (-)	в %
1	Выручка от продаж	т.р.	8185	7036	1149	16,3%
2	Фонд оплаты труда	т.р.	3653	3678	-25	-0,7%
3	Средняя з/плата одного работающего	руб.	27674	27864	-190	-0,68%
4	Среднесписочная численность	чел.	11	11	0	0%
5	Расходы по обычным видам деятельности	т.р.	7742	6950	792	11,4%
8	Балансовая прибыль (убыток)	т.р.	579	80	499	623,8%
9	Рентабельность	%	5,41	1,22	4,19	343,4%
10	Чистая прибыль (убыток)	т.р.	492	4	488	12200%

Средняя зарплата на одного работающего уменьшилась на 190 руб., а фонд заработной платы на 25 тыс. руб. при оставшейся среднесписочной численности. Расходы по обычным видам деятельности увеличились, однако в связи с увеличением общего объема выручки в 2010 году Общество получило прибыль 492 тыс. руб. Учитывая убытки прошлых периодов в сумме 137 тыс. руб., нераспределенная прибыль Общества составила 355 тыс. рублей.

Классификация расходов по основной деятельности по элементам затрат

Наименование статьи затрат	затраты				уд. вес		
	2010	2009	изменение 2010-2009	относительное изменение (%)	2010	2009	уд. изменение 2010-2009
Амортизация	423,9	261,4	162,5	62,2	5,48	3,76	1,72
Оплата труда	3653,2	3678,1	-24,9	-0,7	47,19	52,92	-5,73
Отчисления на социальное страхование	370,4	320,2	50,2	15,7	4,78	4,61	0,17
Материальные расходы	1372,9	459,8	913,1	198,6	17,73	6,62	11,11
в т ч.							
основные средства стоимостью до 20тыс. руб.	110,2	10,3	99,9	969,9	1,42	0,15	1,27
ремонт ОС	697,3	60,6	636,7	1050,7	9,0	0,87	8,13
содержание основных средств	349,8	124	225,8	182,1	4,52	1,78	2,74
расходы на автотранспорт	163,8	167	-3,2	-1,9	2,12	2,4	-0,28
прочие материальные расходы	51,8	97,9	-46,1	-47,1	0,67	1,41	-0,74
Прочие затраты	1475,4	1784,3	-308,9	-17,3	19,06	25,67	-6,61
в т ч.							
коммунальные услуги	1058,7	916,8	141,9	15,5	13,67	13,19	0,48
охрана ОВД	162,2	167,8	-5,6	-3,3	2,1	2,41	-0,31
представительские расходы	42,3	45,5	-3,2	-7,0	0,55	0,65	-0,1
услуги связи	33,7	76,3	-42,6	-55,8	0,44	1,1	-0,66
услуги лизинга	34,7	416	-381,3	-91,7	0,45	5,99	-5,54
остальные прочие	143,8	161,9	-18,1	-11,2	1,85	2,33	-0,48
Налоги и сборы	446,3	446	0,3	0,1	5,76	6,42	-0,66
Итого	7742,1	6949,8	792,3		100	100	

Расходы за 2010 год составили 7742,1 тыс. руб., что больше, чем в 2009 году на 792,3 тыс. руб. Увеличение обусловлено значительным увеличением (в 11,5 раз) суммы по ремонту основных средств, произведенного в связи с необходимостью выполнения требований контролирующих органов к средствам обеспечения противопожарных мероприятий; ростом цен на коммунальные услуги (затраты возросли на 141,9 тыс. руб.); необходимостью проводить дополнительные работы по поддержанию в рабочем состоянии электрических, тепловых сетей и канализации (содержание основных средств выросло на 225,8 тыс. руб.). При этом уменьшились расходы на услуги связи, оплату труда и охрану.

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	-	-
Основные средства	120	1331	2039
Незавершенное строительство	130	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	2	2
Прочие внеоборотные активы	150	-	4
Итого по разделу I	190	1333	2045
II. Оборотные активы			
Запасы	210	10	31
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	-	1
расходы будущих периодов	216	10	30
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	382	198
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	5	6
Краткосрочные финансовые вложения	250	-	-
Денежные средства	260	238	745
Итого по разделу II	290	631	974
БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)	300	1964	3019

Валюта баланса на конец отчетного года составила 3019 тыс. рублей, что свидетельствует об увеличении по отношению к прошлому году на 1055 тыс. рублей.

Актив баланса увеличился в основном за счет увеличения остаточной стоимости основных средств на 708 тыс. руб., прочих внеоборотных активов на 4 тыс. руб., запасов на 21 тыс. руб., остатка денежных средств на 507 тыс. рублей. При этом дебиторская задолженность сократилась на 184 тыс. рублей.

Таблица 3 (продолжение)

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	1614	1614
Добавочный капитал	420	1	1
Резервный капитал	430	19	19
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	19	19
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	(137)	355
Итого по разделу III	490	1497	1989
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	9	583
Итого по разделу IV	590	9	583
V. Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	620	458	447
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	5	4
задолженность перед персоналом организации	622	116	98
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	16	23
задолженность по налогам и сборам	624	308	200
прочие кредиторы	625	14	122
Итого по разделу V	690	458	447
БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)	700	1964	3019

Пассив баланса за 2010 год увеличился в основном за счет увеличения суммы по долгосрочным кредитам на 574 тыс. руб. и увеличении нераспределенной прибыли на 492 тыс. руб. при незначительном уменьшении кредиторской задолженности на 11 тыс. руб.

Прибыли и убытки общества

Таблица 4

(тыс. руб.)

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	8 185	7 036
Валовая прибыль	029	8 185	7 036
Коммерческие расходы	030	(7 742)	(6 950)
Прибыль (убыток) от продаж	050	443	86
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	-	8
Проценты к уплате	070	(52)	(36)
Прочие доходы	090	400	197
Прочие расходы	100	(212)	(175)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	579	80
Текущий налог на прибыль	150	(87)	(76)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	492	4

Объем выручки от реализации услуг составил 8185 тыс. руб., увеличение к уровню прошлого года составило 1149 тыс. рублей. По итогам 2010 года получена прибыль 492 тыс. рублей, что очень неплохо, учитывая большие затраты на ремонт и модернизацию основных фондов, а также значительный налог на землю.

4. Перспективы развития общества

Предполагается более эффективное использование площадей здания и земельного участка.

5. Выплата (объявленных) дивидендов по акциям акционерного общества

Общим собранием принято решение распределенную прибыль, оставшуюся в распоряжении Общества в сумме 353 400 рублей направить на выплату дивидендов в размере 155 рублей на 1 акцию.

6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества:

В 2010 году в деятельности Общества операций, связанных с факторами риска, не было.

7. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по

каждой сделке ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении.

В 2010 году ОАО «Реактив» не совершал сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» крупной сделкой.

8. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении.

В 2010 году ОАО «Реактив» не совершал сделки, в совершении которых имеется заинтересованность.

9. Состав совета директоров акционерного общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров акционерного общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров акционерного общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества, а в случае, если в течение отчетного года имели место совершенные членами совета директоров сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, - также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категории (типа) и количества акций акционерного общества, являющихся предметом сделки.

В 2009 году была принята новая редакция Устава Общества, согласно которой Совета директоров в Обществе нет.

10. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа акционерного общества и членах коллегиального исполнительного органа акционерного общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия а уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества, а в случае, если в течение отчетного года имели место совершенные лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа и/или членами коллегиального исполнительного органа сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, - также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категории (типа) и количества акций акционерного общества, являющихся предметом сделки.

Генеральным директором общества является Капсудин Владимир Матвеевич, 1953 года рождения, образование высшее. С 1995 года работает в ОАО «Реактив» в должности руководителя предприятия. Является акционером ОАО «Реактив» владея 45,66% акций.

В отчетном 2010 году на все получаемые запросы акционеров давались ответы, и поведения, не соответствующего Уставу Общества, не зарегистрировано. Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

11. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа акционерного общества, каждого члена коллегиального исполнительного органа акционерного общества и каждого члена совета директоров акционерного общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.

Вознаграждений и компенсаций в 2010 году руководителям не производилось.

12. Сведения о соблюдении акционерным обществом Кодекса корпоративного поведения.

Предприятие не имеет кодекса корпоративного поведения (управления) либо иного аналогичного документа.

13. Состояние чистых активов Общества

Показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов и уставного капитала

Таблица 5
(тыс. руб.)

Показатель	2008 год	2009 год	2010 год
Основные средства и нематериальные активы	1340	1331	2039
Незавершенное строительство	52	0	0
Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	62	2	2
Прочие внеоборотные активы	-	-	4
Запасы	13	10	31
Дебиторская задолженность	467	382	198
Денежные средства	241	238	745
Долгосрочные обязательства по кредитам и займам	247	9	583
Кредиторская задолженность	435	458	447
Стоимость чистых активов	1493	1496	1989
Уставный капитал	1614	1614	1614

В 2010 году стоимость чистых активов выросла и стала больше уставного капитала Общества. Это обусловлено в основном увеличением стоимости основных фондов. В дальнейшем планируется продолжать модернизацию здания, что позволит обновить основные фонды и увеличить выручку от реализации.

14. Иная информация, предусмотренная уставом акционерного общества или иным внутренним документом акционерного общества.

В 2010 году уставный капитал акционерного общества не изменялся.