

**Российская Федерация
Красноярский край**

Открытое акционерное общество «Водмонтаж»

Инн 2404001317 кпп 240401001 ОГРН 1022400558322
662520 РФ, Красноярский край Березовский район
пгт.Березовка ул.Юности 11 «Б», телефон (8-39175) 2-25-97

Годовой отчет

О финансово-хозяйственной деятельности открытого акционерного общества
«Водмонтаж» за **2010** год

Основным направлением деятельности акционерного общества в 2010 году является: управляющая компания многоквартирных домов в микрорайоне «Ремзавод» п. Березовка Красноярского края, техническое обслуживание нежилого фонда, сдача в аренду нежилых помещений, находящихся в собственности организации, монтаж и техническое обслуживание пожарной и охранной сигнализации, огнезащитная пропитка деревянных конструкций кровли, строительно-монтажные работы, промывка опресовка системы отопления, прочие платные работы по ЖКХ.

Наименование статьи доходов	2009г. (тыс.руб.)	2010г. (тыс.руб.)	%, 2010/2009
1. Доходы по предпринятию по обычным видам деятельности	5832	27302	468,1
В том числе:			
Сдача в аренду собственного нежилого помещений	500,8	984,6	196,6
Техническое обслуживание жилого фонда	2783,4	79,6	2,9
Техническое обслуживание нежилого фонда	135,3	273,8	202,4
Капитальный ремонт жилых домов	257,7	605,0	234,8
Управляющая компания	0	23241,2	100
Услуги по пожарной безопасности	1991,6	1053,5	52,9
Прочие: СМР	163,2	906,0	555,2
Прочие доходы			
Проценты к получению	217,0	158,3	72,9
Наименование статьи расходов			
2. Себестоимость проданных услуг:	4668,6	24827,0	531,8
В том числе			
2.1. сырье и материалы	1905	3111,0	163,3
В т.ч. по пожарной безопасности	171	515,1	301,2
Техническое обслуживание жилого фонда	1706	2501,0	146,6
прочие	28	370,3	1322,5
2.2. содержание транспорта (ГСМ, запчасти, резина)	201,9	351,2	173,9
2.3. Расходы на электроэнергию, вода холодная, стоки	744	650,8	87,5
В т.ч. электроэнергия	740,7	635,7	85,8
вода и стоки	3,3	15,1	457,6
2.4. Расчеты с поставщиками по агентским договорам	0	14722,7	100
2.5. Услуги связи, интернет	38	50,1	131,8
2.6. Амортизация основных фондов	200,9	186,0	92,6
2.7. Расходы на оплату труда	1468,2	2171,2	147,9
2.8. Расходы на отопление	92,7	126,8	136,8
2.9. Прочие расходы	17,9	70,8	395,5

Справочно:			
Среднесписочная численность работающих	15	19	126.7
Среднемесячная з/плата (руб)	8.1	9.5	117.3
Производительность труда	388.8	1436.9	369.6
2.9. отчисления во внебюджетные фонды	215.9	319.2	147.8
2.10.налоги включаемые в себестоимость	137.8	137.8	100
Транспортный налог	3.0	3.0	100
Земельный налог	133.5	133.5	100
Загрязнение окруж.среды	1.3	1.3	100
3. Прибыль (убыток от продаж)	809.7	306.3	37.8
4. Единый налог на совокупный доход	187.5	256	136.5
5. Б/лист за счет работодателя	20.1	4.3	21.4
6. Финансовый результат (считая прибыль (убыток) отчетного периода)	602.1	46	7.4
7. Распределение прибыли (убытков) отчетного периода:	404.5	210	51.9
Спонсорская помощь	20	31	155
Материальная помощь	159	88	55.3
Единовременное вознаграждение	52	51	98.1
Ценные подарки	95	29	30.5
Приобретено и введено в эксплуатацию основных средств	78.5	11	14
Нераспределенная прибыль по году	197.6	-164	-83

Справочно:

на 01.01.2010г. на 01.01.2011г.

Балансовая стоимость основных фондов

9058

9059

Остаточная стоимость

2482

2296

Износ основных фондов составил, %

73

75

Справочно:

Результат от финансово-хозяйственной деятельности


За 2009 г. с учетом прибыли 2008г. в сумме -1658 тыс.руб.

Составил 1855,6 тыс.руб. (прибыль)

За 2010 г. с учетом прибыли 2009г. в сумме - 1855.6 тыс.руб.

Составил 1691,6 тыс.руб. (прибыль)

Генеральный директор
ОАО «Водмонтаж»


Горшков В.И.

Главный бухгалтер


Курохина Л.В.